

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 10 ΙΟΥΝΙΟΥ 1977 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 190

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλλιθέας καὶ τροποποιήσεως ἐνίων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως οἰκοπέδων τινῶν αὐτοῦ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2(παρ. 1),3,9 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 73 (παρ. 3) αὐτοῦ. τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194/Α), ὡς αὐτὴ ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ 267/Α), τοῦ ἀπὸ 8.9.23 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ. «προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος, τοῦ ἀπὸ 6.3.1953 Β. Δ/τος «περὶ κανονισμοῦ ὅρων δομήσεως ἐπὶ τῆς Λεωφόρου Συγγροῦ καὶ περιοχῆς Καλλιθέας» (ΦΕΚ 60/Α) καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. Ε. 22219/2908/19.9.1973 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 277/Δ), τὰς ὑπ' ἀριθμ. 1397/1976 καὶ 306/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 411/77 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλλιθέας (Ἀττικῆς) διὰ διαπλατύνσεως τοῦ μεταξὺ τῆς λεωφόρου Συγγροῦ καὶ τῆς ὁδοῦ Δοϊράνης τμήματος τῆς ὁδοῦ Ἁγίων Πάντων περιοριζομένου τοῦ ἐγκεκριμένου προκηπίου ἀπὸ ἕξ (6,00) εἰς δύο καὶ ἥμισυ (2,50) μέτρα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ε. 13661/1977 πράξεως αὐτοῦ δύο (2) σχετικὰ πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, ὧντινων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Ἄρτια οἰκόπεδα τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλλιθέας (Ἀττικῆς) ὧν ἡ ἀρτιότης καθωρίσθη διὰ τοῦ ἀπὸ 6.3.53 Β.Δ. (ΦΕΚ 60/Α) καθιστάμενα μὴ ἄρτια λόγῳ ρυμοτομήσεως αὐτῶν ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος, θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα ἐφ' ὅσον μετὰ τὴν ρυμοτομίαν αὐτῶν ἔχουν τὰ κάτωθι ἐλάχιστα ὅρια ἀρτιότητος :

Ἐλάχιστον πρόσωπον : ἕξ (6.00) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος : ἑπτὰ καὶ ἥμισυ (7,50) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : ἑκατὸν δώδεκα καὶ ἥμισυ (112,50) τετραγωνικὰ μέτρα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 25 Μαΐου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

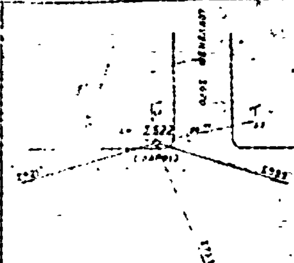
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

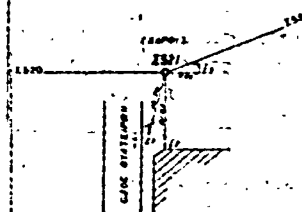
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

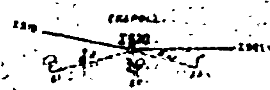
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

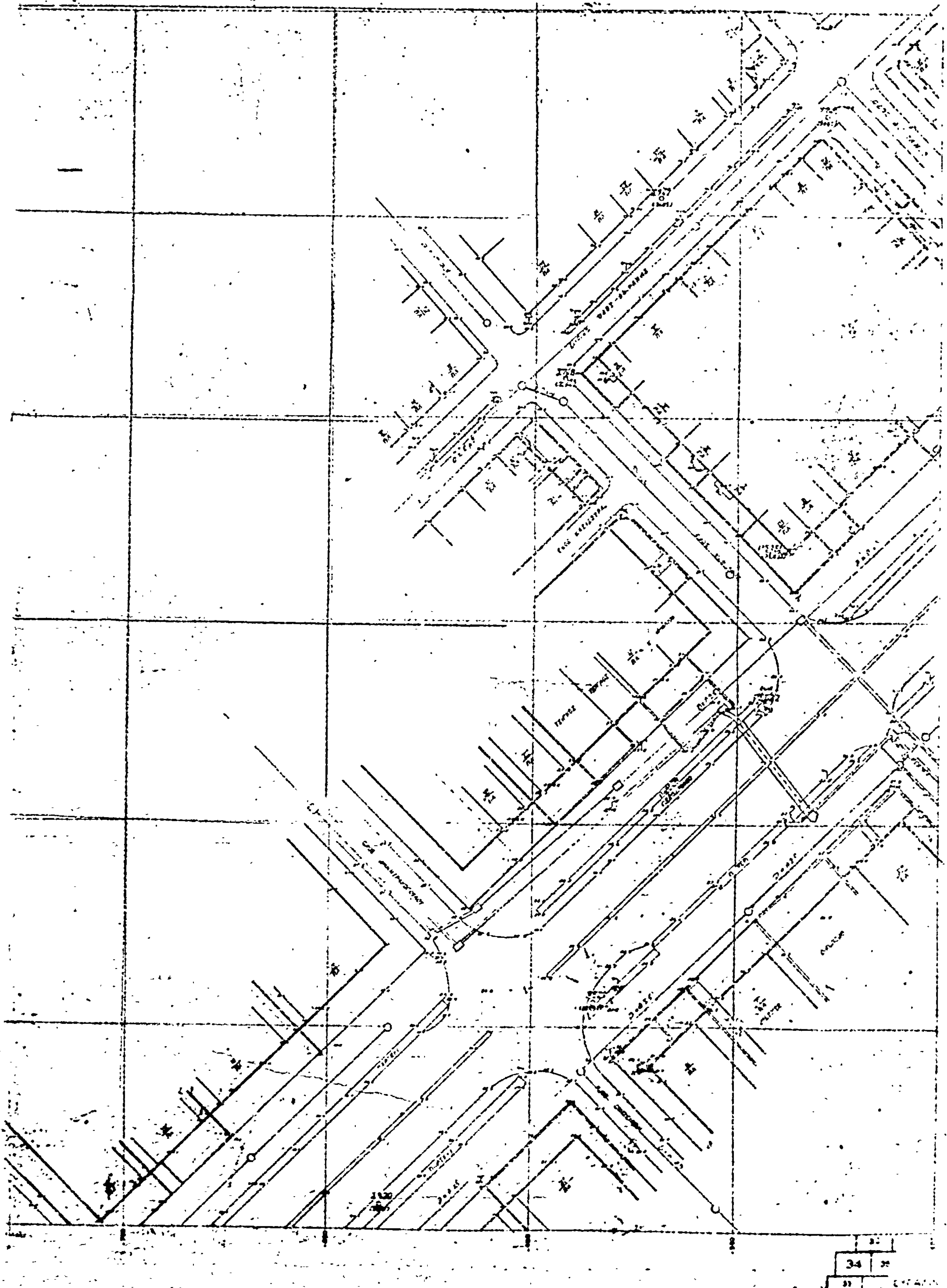
ΑΠΟΤΥΠΩΣΙΣ Λ

ΚΑΛΛΙΘΕΑ

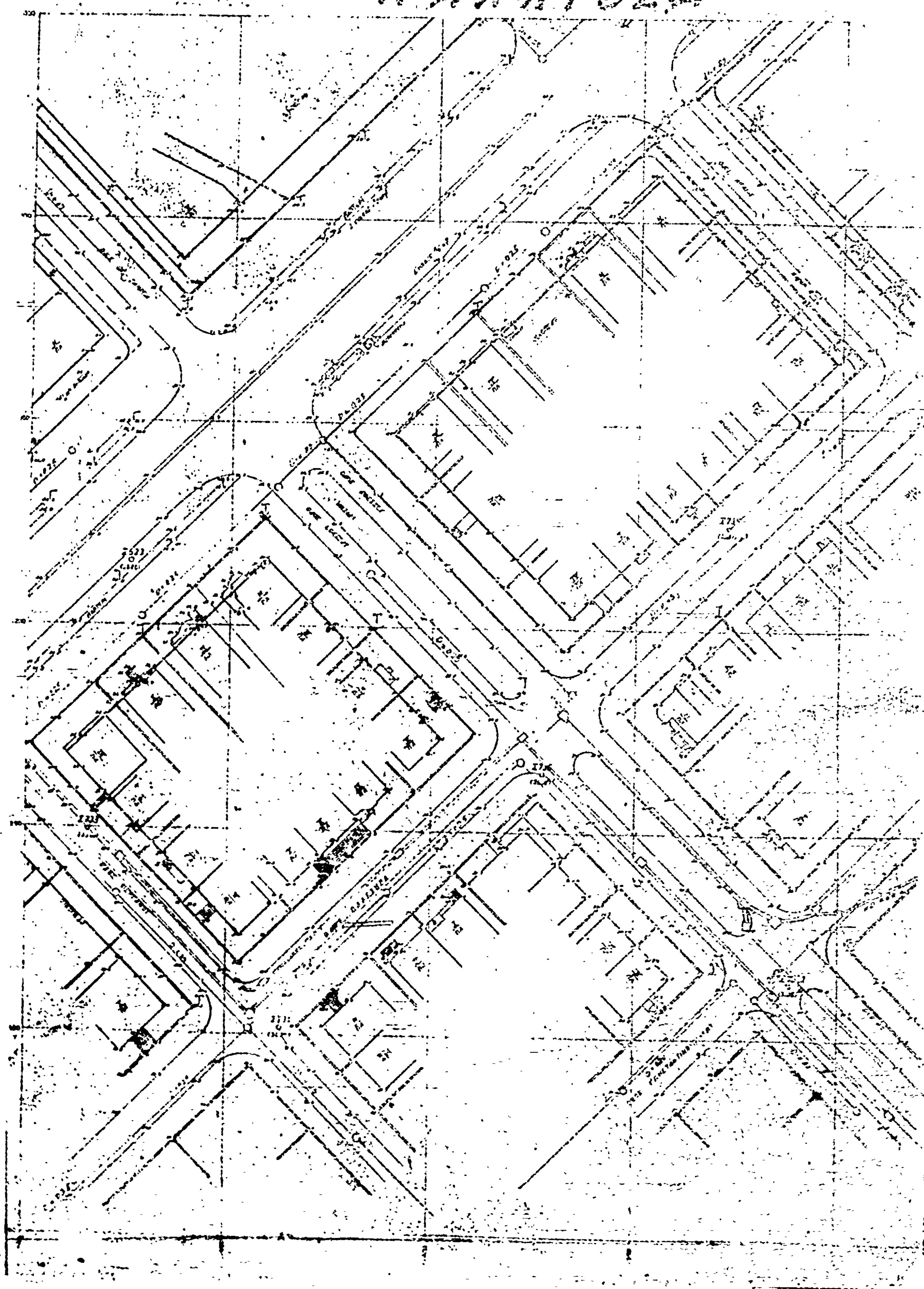


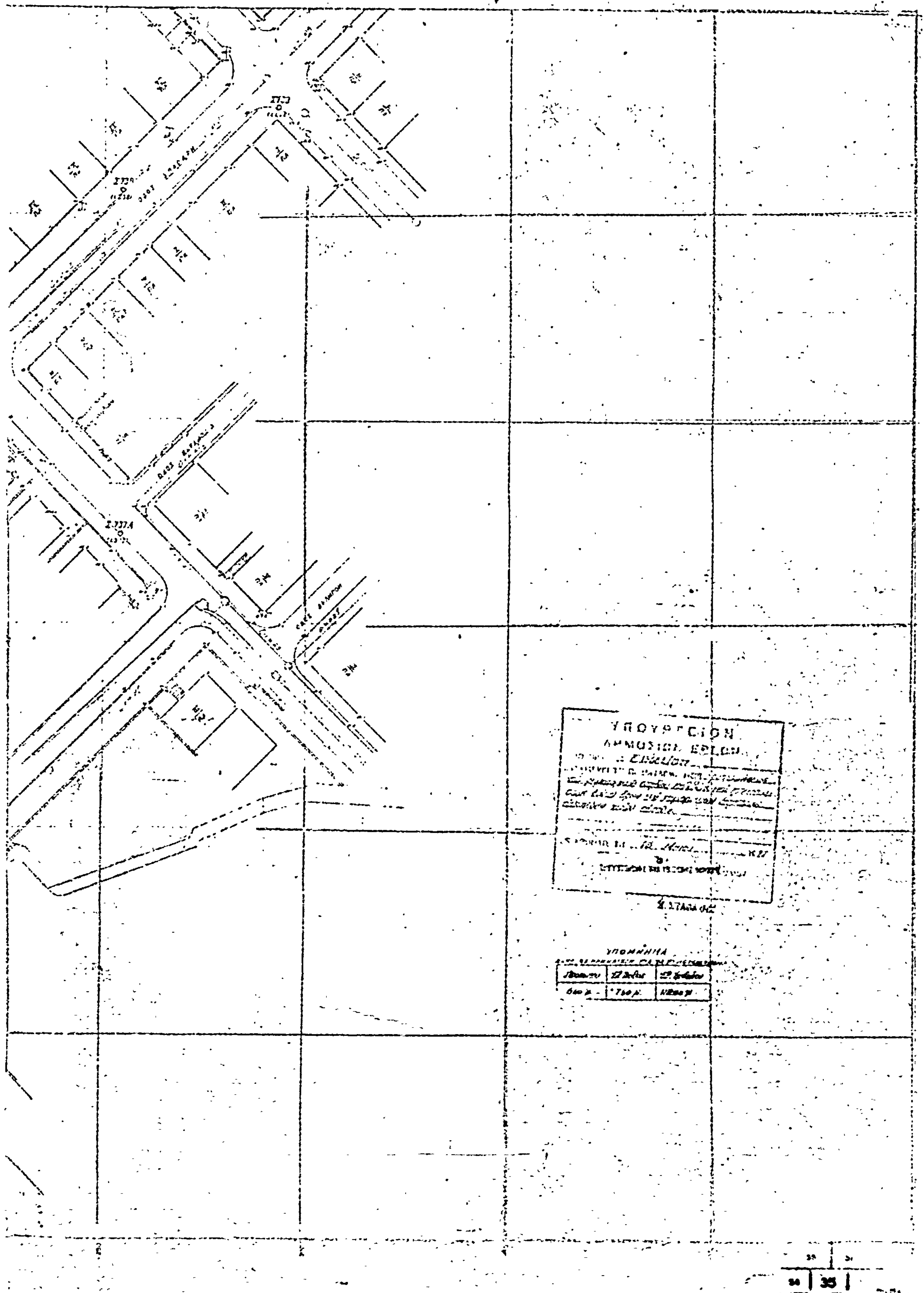





ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΣΥΓΓΡΟΥ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΙΣ




ΠΦΟΡΟΥ ΣΥΓΓΡΟΥ
:500
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. ΤΥ.17542 (2)

Περὶ κυρώσεως τῆς ἀπὸ 14.4.77 ἐκθέσεως ἀναθεωρήσεως τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Λαγυνὰ Ν. Θεσσαλονίκης, ποὺ ὑπῆρχε πρὶν τὸ ἔτος 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὸ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/γμα «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν».
2. Τὴν ἀπόφαση τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημ. Ἔργων «περὶ τρόπου καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμῶν ποὺ ὑπῆρχαν πρὶν τὸ ἔτος 1923 καὶ δὲν εἶχαν ἐγκεκριμένο σχέδιο ρυμοτομίας», μὲ ἀριθμὸ Ε. 35400/ἀπὸ 6. Δεκεμβρίου 1975.
3. Τὴ Διαταγὴ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων ἀριθμ. Ε. 8368, Σχετ. Ε. 4619 ἀπὸ 16 Μαρτίου 1976.
4. Τὸ ἔγγραφο τῆς Κοινότητας Λαγυνῶν ἀριθ. 318/30.3.1976, στὸ ὁποῖο ἀναφέρεται ὅτι κατὰ τὸν πρῶτο καθορισμὸ τῶν ὁρίων τοῦ Οἰκισμοῦ δὲν ἔχουν συμπεριληφθεῖ παλαιὰ κτίσματα, ποὺ ὑπῆρχαν πρὶν τὸ 1923.
5. Τὴν ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Λαγυνῶν, ἀρ. 17/1977.
6. Τὴν ἀπόφασή μας ΤΥ. 11422/3.7.1976 μὲ τὴν ὁποία συγκροτήθηκε Ἐπιτροπὴ ἀναθεωρήσεως τῶν ὁρίων σύμφωνα μὲ τὴν Ἐγκύκλιο τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων ἀρ. Ε. 35400/6.12.75.
7. Τὴ γνωμοδότηση τοῦ Περιφ. Συμβουλίου ἀριθ. 17/204/28.4.77, ἡ ὁποία εἶναι σύμφωνη μὲ τὴν εἰσήγηση τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας - ΔΤΥΝ Θεσ/νίκης, ἀποφασίζουμε :

Κυρώνουμε τὴν ἀπὸ 14.4.77 ἔκθεση ἀναθεωρήσεως τῆς Ἐπιτροπῆς, θεωρημένη ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο τοῦ Τμήματος Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν, μὲ τὴν ὁποία καθορίζονται τὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ Λαγυνῶν Ν. Θεσ/νίκης, ὅπως ἀκριβῶς εἰκονίζονται στὸ τοπογραφικὸ σκαρίφημα ποὺ τὴν συνοδεύει.

Θεσσαλονίκη, 24 Μαΐου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΠΥΛΑΡΙΝΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Ἀναθεωρήσεως τῶν ὁρίων τοῦ Οἰκισμοῦ Λαγυνῶν ἢ Λαΐνων Ν. Θεσ/νίκης προϋπάρχοντος τοῦ ἔτους 1923.

Ὁ οἰκισμὸς αὐτὸς προϋπῆρχε τοῦ ἔτους 1923, ὅταν καὶ δημοσιεύθηκε τὸ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/γμα περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ., ἀναφερόμενος μὲ τὸ ἴδιο ὄνομα.

Ἡ Κοινότης Λαγυνῶν ἀνεγνωρίσθη σὰν Κοινότης μὲ τὸ Β.Δ. 28.6.1918 (ΦΕΚ 152/1918 τεῦχος Α).

Στὴν ἀπογραφὴ τοῦ ἔτους 1920, ὁ οἰκισμὸς εἶχε 944 κατοίκους.

Οἱ ὑπογεγραμμένοι Κοτσώνης Κων/νος Πρόεδρος τῆς Κοινότητος Λαγυνῶν Λοΐζος Κων/νος Ἀρχιτέκτων Μηχ/κὸς στὸ Γραφεῖο Πολεοδομίας τῆς ΔΤΥΝΘ καὶ Τραντίδης Ἰωάννης Τοπογράφος Μηχ/κὸς στὴν ΔΤΥΝΘ.

Ἀποτελοῦντες μέλη ἐπιτροπῆς συσταθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Τ.Υ. 11.422/3 Ἰουλίου 1976, ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Θεσ/νίκης γιὰ τὴν ἀναθεώρηση τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Λαγυνῶν προϋπάρχοντος τοῦ ἔτους 1923.

Ἔχοντας ὑπόψη :

α) Τὸν ἀπὸ 3.7.1969 καθορισμὸ τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Λαγυνῶν.
β) Τὴν μὲ ἀριθμ. Ε. 2562/422/Οἰκ./Φ006/5.2.76 ἐγκύκλιο τοῦ ΥΔΕ.
γ) Τὴν μὲ ἀριθμ. 716/28.11.76 σχετικὴν τῆς ΕΔΕ/ΚΔΜ
δ) Τὸ πόρισμα τῆς ἐπὶ τόπου μεταβάσεώς μας.

Καθορίζουμε ἐκ νέου τὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ Λαγυνῶν ὡς καὶ στὸ συνημμένο σκαρίφημα φαίνεται, ἤτοι θὰ καθορίζωνται αὐτὰ ἀπὸ τὸ περίγραμμα ὅπως περιδράφεται παρακάτω.

Εὐθεῖα ποὺ ὁρίζεται ἀπὸ τὶς ἰδιοκτησίες :

Γκουντούδη Κ. - Τσουλούφα Χρ.
Τσουλούφα Χρ. - Φέου......
Φέου.........Τσιφιλίκα Γεωργ. ...
Τσιφιλίκα Γεωργ. - Ἀντωνιάδη Ἀντ.
Ἀντωνιάδη Ἀντ. - Ζαπρούδη Ἀντων.
Ζαπρούδη Ἀντων. - Ρομπότη Κων/νου
Ρομπόρη Κων/νου - Εὐθυμούδη Παναγ.
Εὐθυμούδη Παναγ. - Μπίκα Ἀστέριου
Μπίκα Ἀστέριου - Πολυζούδη Εὐανθίας
Πολυζούδη Εὐανθίας - Μπαλφατσᾶ Νικ.
Μπαλφατσᾶ Νικ. - Καραμπελῆ Ἀναστ.
Καραμπελῆ Ἀναστ. - Κρακούδη Δημ.
Κρακούδη Δημ. - Σαρινούδη Νικ.
Σαρινούδη Νικ. - Παπαναστασίου Γεωργ.
Παπαναστασίου Γεωργ. - Ἀγγελούδη Α.
Ἀγγελούδη Ἀριστ. - Γκουντούδη Κων.

Θεσσαλονίκη, 14 Ἀπριλίου 1977

Ἐθεωρήθη

Ὁ Προϊστάμενος ΤΠΕ
Γ. ΕΥΛΑΜΠΙΔΗΣ
Νομ/κὸς ΔΕ 4ου β.

Ἡ Ἐπιτροπὴ
1. ΚΟΤΣΩΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
2. ΛΟΪΖΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
3. ΤΡΑΝΤΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ὁρισθείσης δικαστικῶς ὁριστικῆς ἀποζημιώσεως λόγῳ ἀναγκαστικῆς προσκυρώσεως ἀκινήτου ἐν Νέῳ Ἡρακλείῳ Ἀττικῆς.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 60/1969 πράξεως προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγῳ ρυμοτομίας τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας Ἀθηνῶν, ἐπικυρωθείσης κατὰ μερικὴν διόρθωσιν ὑπὸ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε.16203/26-5-1969 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (Ὑπηρεσία Οἰκισμοῦ), προσεκυρώθη ἔκτασις φερομένη ἐν τῇ ἄνω πράξει ὡς ἰδιοκτησία τῶν 1) Αἰκατερίνης χήρας Δημητρίου Δημοπούλου, 2) Χαραλάμπους Δημ. Δημοπούλου, 3) Κωνσταντίνου Δημ. Δημοπούλου, ἁπάντων μὲν ὡς καθολικῶν διαδόχων τοῦ ἀποβιώσαντος Δημητρίου Δημοπούλου, τοῦ τρίτου δὲ καὶ ἀτομικῶς, καὶ 4) τοῦ Δήμου Νέου Ἡρακλείου Ἀττικῆς, ἐμφαινομένη ἐν τῷ συνοδεύοντι τὴν ὡς εἴρηται πρᾶξιν τοπογραφικῷ διαγράμματι τῆς συνταξάσης τοῦτο Τεχνικῆς Ὑπαλλήλου Β. Βιδαλάκη ὑπὸ τὰ στοιχεῖα : α) 1-2-3-4-1 (τ.μ. 29,40), 7-8-9-10-7 (τ.μ. 16,70) καὶ γ) 6-7-10-11-6 (τ.μ. 30,60) διὰ τὴν διάνοιξιν ὁδοῦ μεταξὺ τῶν Ο.Τ. 218 καὶ 218α τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 8838/1975 ὁριστικῆς ἀποφάσεως τοῦ Πολυμελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν, καταστάσης ἤδη ἀμετακλήτου, προσδιωρίσθη ὁριστικῶς ἡ διὰ τὴν ἀνωτέρω ἔκτασιν καταβλητέα ἀποζημίωσις πρὸς δραχμὰς ὀκτακοσίας (800) κατὰ τετραγωνικὸν μέτρον.

Ὁ Παναγιώτης Βλασίου Θεοφανόπουλος, κάτοικος Χαλανδρίου Ἀττικῆς, ὁδὸς Σ. Καλησπέρη 34, ὑπόχρεως ὤν ἐκ τῆς ἐν ἀρχῇ πράξεως πρὸς καταβολὴν τῆς προσηκούσης ἀποζημιώσεως, κατέθεσεν ὑπὲρ τῶν εἰκαζομένων ὡς ἄνω ἰδιοκτητῶν : 1) Αἰκατερίνης χήρας Δημ. Δημοπούλου, 2) Χαραλάμπους Δημ. Δημοπούλου, 3) Κων/νου Δημ. Δημοπούλου καὶ 4) Δήμου Νέου Ἡρακλείου Ἀττικῆς τὴν προσδιορισθεῖσαν δυνάμει τῆς ἄνω ἀποφάσεως ἀποζημίωσιν ἀνερχομένην ἐν συνόλῳ εἰς δραχμὰς ἑξήκοντα μίαν χιλιάδας τριακοσίας ἑξήκοντα (61.360) εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἐκδοθέντος σχετικῶς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 456325/24-5-1977 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου, τούτου, ὅπερ γραμμάτιον κατετέθη εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Ἀθηνῶν Ἀντώνιον Καρβούνην (ὁδὸς Ἐλευθερίου Βενιζέλου ἀριθ. 46), συνταχθείσης σχετικῶς τῆς ὑπ' ἀριθ. 26962/31-5-77 πράξεώς του.

Ἤδη εἰδοποιοῦνται περὶ τῆς γενομένης καταθέσεως οἱ φερόμενοι ὡς ἰδιοκτῆται τῆς ἀνωτέρω ἀπαλλοτριωθείσης ἐκτάσεως ἐκ μέτρων τετραγωνικῶν ἑβδομήκοντα ἓξ καὶ ἑβδομήκοντα ἑκατοστῶν (76,70) καὶ δικαιοῦχοι τῆς ἀποζημιώσεως, ὡς καὶ πᾶς ἕτερος ἔχων τυχὸν δικαιώματα ἐπ' αὐτῆς, πρὸς γνῶσιν των καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 27 Μαΐου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

(Ἀριθ. Τριπλ. Ταμ. Γεν. Ἐσόδ. Ἀθηνῶν 46787/2-6-77).

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ